ДОГОВОР №\_\_

безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального  
образования Почтовского поселкового совета Бахчисарайского района

Республики Крым

пгт. Почтовое «\_\_\_» марта 2016 г.

Администрация Почтовского сельского поселения, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице Председателя Почтовского сельского совета - Главы Администрации Почтовского сельского поселения ЯСТРЕБОВОЙ АНЖЕЛИКИ НИКОЛАЕВНЫ, действующей на основании Устава Почтовского сельского поселения с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр социальной адаптации», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора КОКУЛ ТАТЬЯНЫ ВИТАЛЬЕВНЫ, действующей на основании приказа о назначении Министерства образования, науки и молодежи Республики Крым №72-к/п от 26.02.2016 и Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Ссудодатель на основании решения Почтовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 11.03.2016 года №1-25/255 «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества» передает, а Ссудополучатель, с целью размещения Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Центр социальной адаптации», принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество- в виде нежилых помещений, расположенных на третьем этаже в здании Почтовской участковой больницы, по адресу: Бахчисарайский район, пгт. Почтовое, ул. Шевченко № 23а, общей площадью 939,3 кв.м. (далее – Имущество) для выполнения социальной работы, оказания социальных услуг в сфере социальной реабилитации и адаптации, социальной поддержки и социального обслуживания лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации из числа зависимых от наркотических средств, психотропных веществ и алкоголя, представителей уязвимых групп населения, в т.ч. живущих с ВИЧ, а также реализации мероприятий, направленных на снижение наркотизации, распространения ВИЧ-инфекции и других социально-опасных заболеваний в подростковой и молодежной среде.
2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.
3. Неотъемлемые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.
4. Затраты Ссудополучателя на осуществление неотъемлемых улучшений переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончанию срока безвозмездного пользования не возмещаются.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества;

2) осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;

3) в случае если Договор заключен, а условие передачи Имущества в безвозмездное пользование не выполнено, расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – законодательство);

4) осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом в соответствии с законодательством и Договором.

2.2. Ссудодатель обязан после подписания Договора в течение десяти рабочих дней предоставить Ссудополучателю Имущество на основании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право со дня получения Имущества по акту приема-передачи использовать Имущество, переданное по Договору.

Ссудополучатель имеет право, заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги

2.4. Ссудополучатель обязан:

1) использовать Имущество по назначению в соответствии с условиями Договора;

2) поддерживать передаваемое имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта;

3) нести расходы на содержание Имущества;

4) Компенсировать расходы на все виды коммунальных услуг, охрану Имущества, санитарное содержание Имущества и т.п., связанные с содержанием, эксплуатацией и техническим обслуживанием переданного по Договору Имущества Ссудодателю на основании выставленных счетов, пропорционально используемой площади. Либо заключить договоры с балансодержателем Имущества на компенсацию расходов по вышеуказанным расходам по содержанию переданного Имущества;

5) обеспечивать сохранность переданного Имущества.

6) Ссудополучатель не вправе предоставлять Имущество в аренду, безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать Имущество в залог, без предварительного согласия Ссудодателя.

7) обеспечивать допуск к Имуществу представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других организаций (органов), контролирующих соблюдение законодательства, касающегося порядка использования и эксплуатации Имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

**3. УЛУЧШЕНИЯ ПЕРЕДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2. Неотделимые без вреда для Имущества улучшения производятся только с письменного согласия Ссудодателя и являются собственностью Ссудодателя.

3.3. Ссудополучателю возмещается Ссудодателем остаточная стоимость неотделимых улучшений Имущества, если они произведены Ссудополучателем из своих средств после прекращения Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

**6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 6.2. Договора.

6.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует сроком на один год.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

8.2. Ссудодатель вправе требовать расторжения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) нарушения Ссудополучателем условий пользования Имущества или принятых перед Ссудодателем обязательств по Договору;

2) самовольной передачи Ссудополучателем Имущества или его части в пользование или прав на такое Имущество третьим лицам;

3) просрочки внесения Ссудополучателем предусмотренных Договором коммунальных платежей, других эксплуатационных расходов свыше трех месяцев;

4) существенного ухудшения технического состояния имущества по вине Ссудополучателя;

5) невыполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии, за исключением осуществления текущего ремонта;

8.3. При обнаружении Ссудодателем в ходе проверки нарушений условий пункта 8.2. Договора, представителями Ссудодателя составляется акт, фиксирующий нарушения.

8.4. Ссудополучатель вправе требовать расторжения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

2) если Имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

3) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Имущество;

4) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

8.5. Договор считается расторгнутым по истечении месяца с даты получения одной из Сторон заказного письма с уведомлением об одностороннем отказе от Договора по причинам, указанным в пункте 8.2. по адресу Ссудополучателя, или по причинам, указанным в пункте 8.4. по адресу Ссудодателя, либо вручения уведомления представителю Стороны под роспись.

8.6. Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

8.7. В случае реорганизации Ссудополучателя или Ссудодателя права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся правопреемником.

8.8. Сторона, у которой произошли изменения банковских реквизитов, наименования, телефона, юридического и/или почтового адреса, а также при изменениях в правоустанавливающих документах на Имущество, обязана уведомить другую Сторону об изменениях в недельный срок с даты, когда эти изменения произошли.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

9.3. Сторона, обратившаяся с исковым заявлением о признании недействительными (ничтожными) отдельных условий Договора, не вправе требовать признания в судебном порядке недействительным (ничтожным) Договора в целом на основании недействительности (ничтожности) отдельных его условий.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Сторона, заинтересованная в изменении условий Договора, вправе в любое время направить другой Стороне в письменном виде свои предложения по изменению условий Договора. Другая Сторона обязана рассмотреть эти предложения и в течение 15 календарных дней с даты получения письменных предложений сообщить о своем решении в письменном виде.

10.2. Договор автоматически продлевается на каждые следующие одиннадцать месяцев и на тех же условиях при отсутствии письменного возражения о продлении, которое должно быть направлено одной из Сторон не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора.

10.3. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**11. адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель |
| **Администрация Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**  Юридический и фактический адрес:  ул. Чкаловская №23, пгт.Почтовое,  Бахчисарайский район  Республика Крым, 298420  ОГРН 1149102102588  ИНН 9104002295  КПП 910401001  л/с 03753252880  в УФК по г.Симферополю  р/сч 40204810935100000017  в Управление Федерального казначейства  по Республики Крым  БИК , ОКТМО |  | **ГБУ РК «Центр социальной адаптации»**  Юридический и фактический адрес:  ул. Шевченко №23а, пгт.Почтовое, Бахчисарайский район  Республика Крым, 298420  ОГРН 1149102173780 ,  ИНН/ КПП 9104003309/910401001  л/с 20756Щ96370  в УФК по Республике Крым  р/сч 40601810035101000001  Банк получателя:  Отделение по Республике Крым  БИК 043510001 |
| **Подписи** | | |
| Председатель Почтовского сельского совета – Глава администрации Почтовского сельского поселения  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Ястребова**  м.п. |  | Директор ГБУ РК «Центр социальной адаптации»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Кокул**  м.п. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  |  |  |

Приложение № 1

к Договору безвозмездного пользования помещения от «\_\_» марта 2016 г.

**Акт**

**приема-передачи муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное**

**пользование**

пгт.Почтовое «\_\_» марта 2016 года

Администрация Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации ЯСТРЕБОВО АНЖЕЛИКИ НИКОЛАЕВНЫ, действующей на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр социальной адаптации», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора КОКУЛ ТАТЬЯНЫ ВИТАЛЬЕВНЫ, действующей на основании приказа о назначении Министерства образования, науки и молодежи Республики Крым №72-к/п от 26.02.2016 и Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили и подписали настоящий Акт о следующем:

1. На основании Договора Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 939,3 кв.м., расположенные на третьем этаже в здании Почтовской участковой больницы, по адресу: Бахчисарайский район, пгт.Почтовое, ул. Шевченко № 23а (далее - Имущество), для выполнения социальной работы, оказания социальных услуг в сфере социальной реабилитации и адаптации, социальной поддержки и социального обслуживания лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации из числа зависимых от наркотических средств, психотропных веществ и алкоголя, представителей уязвимых групп населения, в т.ч. живущих с ВИЧ, а также реализации мероприятий, направленных на снижение наркотизации, распространения ВИЧ-инфекции и других социально-опасных заболеваний в подростковой и молодежной среде.

2. На момент подписания настоящего акта передаваемое Имущество находится в удовлетворительном состоянии, с учетом нормального износа, пригодном к эксплуатации.

3. Имущество передается по балансовой стоимости.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | | Ссудополучатель |
| **Администрация Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**  Юридический и фактический адрес:  ул. Чкаловская №23, пгт.Почтовое,  Бахчисарайский район  Республика Крым, 298420  ОГРН 1149102102588  ИНН 9104002295  КПП 910401001  л/с 03753252880  в УФК по г.Симферополю  р/сч 40204810935100000017  в Управление Федерального казначейства  по Республики Крым БИК , ОКТМО | |  | **ГБУ РК «Центр социальной адаптации»**  Юридический и фактический адрес:  ул. Шевченко №23а, пгт.Почтовое, Бахчисарайский район  Республика Крым, 298420  ОГРН 1149102173780 ,  ИНН/ КПП 9104003309/910401001  л/с 20756Щ96370  в УФК по Республике Крым  р/сч 40601810035101000001  Банк получателя:  Отделение по Республике Крым  БИК 043510001 |
| **Подписи** | | | |
| Председатель Почтовского сельского совета – Глава администрации Почтовского сельского поселения  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Ястребова**  м.п. |  | | Директор ГБУ РК «Центр социальной адаптации»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Кокул**  м.п. |