

ДОГОВОР № 1/2025
безвозмездного пользования недвижимым имуществом,
находящимся в собственности Республики Крым

г. Бахчисарай

02 июня 2025 года

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Крым «Бахчисарайская центральная районная больница», код ОГРН 1149102180446, местонахождение: Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Советская, д. 13, (далее – «Ссудодатель»), в лице главного врача Шейн Светланы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр социальной адаптации», код ОГРН 1149102173780, местонахождение: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Почтовое, ул. Шевченко, д. 23-а, (далее – «Ссудополучатель»), в лице директора Солодовой Александры Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилые помещения: № 1 площадью 12,4 кв. м., № 2 площадью 18,4 кв. м., № 3 площадью 18,9 кв. м., № 4 площадью 6,1 кв. м., № 5 площадью 1,4 кв. м., № 6 площадью 1,4 кв. м., № 7 площадью 5,8 кв. м., № 8 площадью 67,8 кв. м., № 9 площадью 17,8 кв. м., № 10 площадью 2,4 кв. м., № 11 площадью 1,8 кв. м., № 12 площадью 38,7 кв. м., № 13 площадью 16,1 кв. м., № 14 площадью 14,9 кв. м., № 15 площадью 14,9 кв. м., № 16 площадью 13,9 кв. м., № 17 площадью 2,2 кв. м., № 18 площадью 16,3 кв. м., № 19 площадью 16,9 кв. м., № 20 площадью 34,6 кв. м., № 21 площадью 15,4 кв. м., № 22 площадью 3,9 кв. м., № 23 площадью 13,3 кв. м., № 24 площадью 2,3 кв. м., № 25 площадью 122,1 кв. м., № 26 площадью 3,9 кв. м., № 27 площадью 3,5 кв. м., № 28 площадью 23,5 кв. м., № 29 площадью 14,0 кв. м., № 30 площадью 11,5 кв. м., № 31 площадью 11,5 кв. м., № 32 площадью 4,6 кв. м., № 33 площадью 2,1 кв. м., № 34 площадью 2,1 кв. м., № 35 площадью 4,5 кв. м., № 36 площадью 14,4 кв. м., № 37 площадью 11,9 кв. м., № 38 площадью 11,7 кв. м., № 39 площадью 12,4 кв. м., № 40 площадью 4,4 кв. м., № 41 площадью 4,4 кв. м., № 42 площадью 3,7 кв. м., № 43 площадью 6,0 кв. м., № 44 площадью 2,4 кв. м., № 45 площадью 5,0 кв. м., № 46 площадью 2,2 кв. м., № 47 площадью 3,0 кв. м., № 48 площадью 1,7 кв. м., № 49 площадью 2,0 кв. м., № 50 площадью 2,1 кв. м., № 51 площадью 24,3 кв. м., № 52 площадью 27,6 кв. м., № 53 площадью 2,2 кв. м., № 54 площадью 3,5 кв. м., № 55 площадью 16,7 кв. м., № 56 площадью 24,6 кв. м., № 57 площадью 3,0 кв. м., № 58 площадью 3,5 кв. м., № 59 площадью 2,1 кв. м., № 60 площадью 2,2 кв. м., № 61 площадью 3,5 кв. м., № 62 площадью 27,7 кв. м., № 63 площадью 16,3 кв. м., № 64 площадью 17,8 кв. м., № 65 площадью 5,1 кв. м., № 66 площадью 2,4 кв. м., № 67 площадью 3,4 кв. м., № 68 площадью 27,6 кв. м., № I площадью 15,6 кв. м., № II площадью 15,0 кв. м., № 69 площадью 1,7 кв. м., № 70 площадью 0,9 кв. м., № 71 площадью 2,6 кв. м., № 72 площадью 1,8 кв. м., № 73 площадью 4,1 кв. м., № 74 площадью 4,1 кв. м., № 75 площадью 4,0 кв. м., № 76 площадью 1,9 кв. м., № 77 площадью 1,9 кв. м., № 78 площадью 1,9 кв. м., № 79 площадью 1,9 кв. м., № 80 площадью 1,9 кв. м., № 81 площадью 0,9 кв. м., № 82 площадью 1,0 кв. м., № 83 площадью 11,1 кв. м. в нежилом здании (Поликлиника), кадастровый номер 90:01:060101:179, расположенном по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Почтовое, ул. Шевченко, д. 23-а (далее – «Имущество»).

1.2. Основание передачи имущества в безвозмездное пользование: Распоряжение Совета министров Республики Крым от 28 мая 2025 года № 819-р «О передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование».

1.3. Имущество передаётся с целью оказания социальных услуг в сфере социальной реабилитации и адаптации, социальной поддержки и социального обслуживания лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации из числа зависимых от наркотических средств, психотропных веществ и алкоголя, представителей уязвимых групп населения, в т. ч. живущих с ВИЧ, а также реализации мероприятий, направленных на снижение наркотизации, распространения ВИЧ-инфекции и других социально-опасных заболеваний в подростковой и молодёжной среде.

1.4. Собственником Имущества является Республика Крым, в лице Совета Министров Республики Крым (далее – «Собственник»).

1.5. Имущество закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления на основании Распоряжения Совета Министров Республики Крым от 28 декабря 2023 года № 2506-р «О принятии имущества из муниципальной собственности в собственность Республики Крым и вопросах управления имуществом, находящимся в собственности Республики Крым».

1.6. Имущество передаётся в безвозмездное пользование согласно приказа Министерства здравоохранения Республики Крым от 28 мая 2025 года № 1072 «О заключении договора безвозмездного пользования».

2. Условия передачи имущества

2.1. Ссудополучатель вступает в пользование Имуществом Ссудодателя с момента подписания Акта приёма-передачи имущества, с обязательным подписанием Сторонами Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности Республики Крым

2.2. Передача Имущества в пользование не влечёт за собой передачу Ссудополучателю права собственности на это Имущество. Собственником Имущества остается Республика Крым, а Ссудополучатель пользуется им в течение срока, установленного настоящим Договором.

2.3. Обязанность по составлению Акта приёма-передачи возлагается на Ссудодателя.

3. Использование амортизационных отчислений и восстановление Имущества

3.1. Предусмотренные законодательством амортизационные отчисления на Имущество начисляются его Балансодержателем и используются на полное восстановление переданных в пользование основных фондов.

3.2. Улучшение Имущества, осуществленное за счёт амортизационных отчислений, является имуществом Собственника.

3.3. Для получения разрешения Ссудодателя на осуществление неотделимых улучшений, Ссудополучатель подаёт документы, определённые законодательством Российской Федерации.

4. Обязанности Ссудополучателя

4.1. Ссудополучатель обязуется использовать Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

4.2. Ссудополучатель обязуется обеспечивать сохранность переданного ему в пользование Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать Имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент его передачи в пользование, с учётом нормального физического износа, осуществлять мероприятия по

противопожарной безопасности.

4.3. Ссудополучатель обязуется обеспечивать доступ в помещения представителей Ссудодателя и (или) Собственника для проверки его состояния и соответствия цели использования Имушества в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. В случаях возникновения угрозы или наступления чрезвычайных ситуаций природного характера (ураган, землетрясение, обильные снежные осадки, гололедица и др.) Ссудополучатель обязуется предоставлять своих работников для их предупреждения и ликвидации последствий.

4.5. Ссудополучатель обязуется своевременно осуществлять за собственные средства текущий ремонт Имушества по согласованию с Ссудодателем.

4.6. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю Имушество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в пользование, с учётом нормального физического износа. В случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) Имушества по вине Ссудополучателя – компенсировать Ссудодателю убытки, размер которых определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Ссудополучатель обязуется самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного в безвозмездное пользование Имушества.

Компенсировать расходы на все виды коммунальных услуг, связанные с содержанием, эксплуатацией и техническим обслуживанием переданного Имушества путём заключения договоров с Ссудодателем на возмещение коммунальных услуг и иных договоров связанных с содержанием и эксплуатацией переданного по Договору Имушества.

4.8. Ссудополучатель обязуется нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарных норм в помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. В случаях изменения расчётного счёта, наименования, телефона, юридического адреса, а также принятия решения о ликвидации или возбуждении дела о банкротстве, Ссудополучатель обязуется уведомлять об этом Ссудодателя в недельный срок.

4.10. Ссудополучатель обязуется обеспечивать доступ в помещения представителей Ссудодателя, Собственника и ответственных за соблюдение правил пожарной безопасности.

4.11. По требованию Ссудодателя Ссудополучатель обязуется предоставлять необходимые материалы, сведения, документы, подтверждающие выполнение условий настоящего Договора.

4.12. Имушество, переданное в безвозмездное пользование, подлежит страхованию силами и за счёт средств Ссудополучателя.

4.13. Выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Республики Крым от 11.09.2014г. № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», с обязательным оформлением Ссудополучателем в органе охраны объектов культурного наследия Республики Крым соответствующих охранных документов. Настоящий пункт является существенным условием Договора, но имеет силу только в случае отнесения Имушества в целом или частично к объектам культурного наследия.

5. Права Ссудополучателя

5.1. С разрешения Ссудодателя Ссудополучатель имеет право вносить изменения в состав Имушества, осуществлять его реконструкцию, техническое переоборудование, повышающие его стоимость.

5.2. Ссудополучатель имеет право самостоятельно распределять доходы, полученные в результате использования Имушества, создавать специальные фонды (развития производства, обеспечения социально-культурных мероприятий и т. п.), осуществлять хозяйственную деятельность в пределах, определенных действующим законодательством и настоящим Договором.

6. Обязанности Ссудодателя

6.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имущество, согласно настоящему Договору по Акту приёма-передачи, который подписывается одновременно с настоящим Договором.

6.2. Ссудодатель обязуется не совершать действий, которые препятствовали бы Ссудополучателю пользоваться Имуществом на условиях настоящего Договора.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя до прекращения действия настоящего Договора Ссудодатель обязуется перезаключить настоящий Договор на таких же условиях с правопреемником Ссудополучателя, если последний согласен заключить такой договор.

7. Права Ссудодателя

7.1. Ссудодатель имеет право контролировать наличие, состояние, целевое и эффективное использование Имущества, переданного в пользование по настоящему Договору.

7.2. Ссудодатель имеет право выступать с инициативой относительно внесения изменений в настоящий Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния Имущества вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора Ссудополучателем, использования Ссудополучателем Имущества не по целевому назначению, а также невыполнения других условий настоящего Договора.

7.3. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за наличием и состоянием Имущества, переданного в пользование, путём визуального обследования и составления Акта обследования.

7.4. Ссудодатель имеет право проводить проверки выполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора с оформлением соответствующих актов проверки.

7.5. Ссудодатель не несёт ответственности за недостатки переданного в пользование Имущества, о которых он поставил в известность Ссудополучателя при заключении Договора, что подтверждается подписанием настоящего Договора Сторонами.

8. Ответственность Сторон

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

8.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя, а Ссудополучатель не отвечает по обязательствам Ссудодателя, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Ссудополучатель отвечает по своим обязательствам и обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом. Взыскание по обязательствам Ссудополучателя не может быть обращено на переданное в пользование Имущество.

8.3. Сторона не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.5. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются по согласию Сторон. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке – в Арбитражном суде Республики Крым.

9. Срок действия и условия изменения, расторжения Договора

9.1. Настоящий Договор действует бессрочно. Срок начала действия настоящего Договора определяется с момента подписания его Сторонами.

9.2. Условия настоящего Договора сохраняют силу в течение всего срока его действия, в том числе и в случаях, когда после его заключения законодательством устанавливаются правила, ухудшающие положение Ссудополучателя.

9.3. Изменения, дополнения в Договор, досрочное расторжение настоящего Договора допускаются по согласию Сторон. Предлагаемые изменения и дополнения рассматриваются в течение 20 дней с даты их представления к рассмотрению другой Стороной и оформляются дополнительным соглашением. Если согласие не будет достигнуто, споры решаются в судебном порядке.

9.4. Реорганизация Ссудодателя или переход права собственности на переданное в пользование Имущество к третьим лицам не является основанием для изменения условий или прекращения действия настоящего Договора, и он сохраняет свое действие для нового собственника имущества (его правопреемников), за исключением случая приватизации имущества Ссудополучателем.

9.5. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

- гибели Имущества;
- банкротства Ссудополучателя;
- прекращения деятельности Ссудополучателя - юридического лица;
- досрочно по согласию Сторон или по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Основания расторжения Договора Ссудодателем:

- Ссудополучатель пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;
- Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имущества;
- Ссудополучатель своевременно не производит текущий ремонт, переданного в пользование Имущества;
- Ссудополучатель производит перепланировку и переоборудование Имущества без письменного разрешения Ссудодателя;
- Ссудополучатель предоставляет полученное Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию;
- просрочки Ссудополучателем возмещения затрат на коммунальные услуги свыше трех месяцев по Договорам со специализированными организациями на коммунальные услуги, охрану Имущества, санитарное содержание Имущества и иным Договорам, связанным с содержанием, эксплуатацией и техническим обслуживанием Имущества;
- возникновение необходимости передачи Имущества органам государственной власти Российской Федерации и Республики Крым, органам местного самоуправления Бахчисарайского муниципального района Республики Крым;
- при обнаружении Ссудодателем в ходе проверки нарушений условий Договора, представителями Ссудодателя составляется акт, фиксирующий нарушения. Ссудополучатель обязан в срок, указанный в акте устранить все нарушения. В случае не устранения нарушений Договор подлежит расторжению.

9.7. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты получения Ссудополучателем заказным письмом уведомления об одностороннем отказе от Договора по адресу Ссудополучателя, указанному в Договоре, либо вручения уведомления представителю Ссудополучателя под роспись.

9.8. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

9.9. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора улучшения Имущества, осуществлённые Ссудополучателем за счёт собственных средств, которые можно отделить от Имущества, не нанося ему вреда, признаются собственностью Ссудополучателя, а неотъемлемые улучшения – имуществом Собственника и возмещению не подлежат.

9.10. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Имущество в течение десяти рабочих дней возвращается Ссудополучателем Ссудодателю. В случае если Ссудополучатель задержал возврат Имущества, он несёт риск его случайной гибели или случайного повреждения до фактической передачи по Акту приёма-передачи.

9.11. Имущество считается возвращённым Ссудодателю с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

9.12. Обязанность в отношении составления Акта приёма-передачи о возврате Имущества возлагается на Ссудополучателя.

9.13. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Платёжные и почтовые реквизиты Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Крым «Бахчисарайская центральная районная больница».

Адрес: 298400, Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Советская, 13.

Код ОГРН 1149102180446, ИНН 9104003370, КПП 910401001.

Единый казначейский счёт 40102810645370000035.

Казначейский счёт 03224643350000007500 в ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь, БИК 013510002,
л/с 20756Ц92710.

Телефоны: (36554) 4-18-45 приёмная, 4-16-85 бухгалтерия.

E-mail: bgbuzrk@mail.ru

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр социальной адаптации».

Адрес: 268420, Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Почтовое, ул. Шевченко, д. 23-а.

Код ОГРН 1149102173780, ИНН 9104003309, КПП 910401001.

Единый казначейский счёт 40102810645370000035.

Казначейский счёт 03224643350000007500 в ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь, БИК 013510002,
л/с 20756Ц96370.

Телефон: (36554) 7-24-32.

E-mail: 075@crimeaedu.ru

11. Приложения

11.1. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой и составной частью.

11.2. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение №1 – Акт приёма-передачи недвижимого имущества.
- Приложение №2 – Антикоррупционная оговорка.
- Приложение №3 – Выкопировка нежилых помещений в здании (Поликлиника), кадастровый номер 90:01:060101:179, расположенном по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Почтовое, ул. Шевченко, д. 23-а
- Приложение №4 – Экспликация площади нежилых помещений в здании (Поликлиника), кадастровый номер 90:01:060101:179, расположенном по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Почтовое, ул. Шевченко, д. 23-а
- Приложение №5 – копия Распоряжения Совета министров Республики Крым от 28 мая 2025 года № 819-р «О передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование».
- Приложение №6 – копия приказа Министерства здравоохранения Республики Крым от 28 мая 2025 года № 1072 «О заключении договора безвозмездного пользования».

12. Подписи Сторон

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Республики Крым
«Бахчисарайская центральная районная
больница»

Главный врач



/ С.А. Шейн /

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Государственное бюджетное учреждение
Республики Крым «Центр социальной
адаптации»

Директор



/ А.Е. Солодова /



АКТ
приёма-передачи
недвижимого имущества

пгт. Почтовое Бахчисарайский район

02 июня 2025 года

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Крым «Бахчисарайская центральная районная больница», (далее – «Ссудодатель»), в лице главного врача Шейн Светланы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр социальной адаптации», (далее – «Ссудополучатель»)**, в лице директора Солодовой Александры Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, подписали настоящий Акт к Договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, № 1/2025 от 02 июня 2025 года о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с настоящим Актом передал Ссудополучателю в пользование, а Ссудополучатель принял недвижимое имущество – нежилые помещения: № 1 площадью 12,4 кв. м., № 2 площадью 18,4 кв. м., № 3 площадью 18,9 кв. м., № 4 площадью 6,1 кв. м., № 5 площадью 1,4 кв. м., № 6 площадью 1,4 кв. м., № 7 площадью 5,8 кв. м., № 8 площадью 67,8 кв. м., № 9 площадью 17,8 кв. м., № 10 площадью 2,4 кв. м., № 11 площадью 1,8 кв. м., № 12 площадью 38,7 кв. м., № 13 площадью 16,1 кв. м., № 14 площадью 14,9 кв. м., № 15 площадью 14,9 кв. м., № 16 площадью 13,9 кв. м., № 17 площадью 2,2 кв. м., № 18 площадью 16,3 кв. м., № 19 площадью 16,9 кв. м., № 20 площадью 34,6 кв. м., № 21 площадью 15,4 кв. м., № 22 площадью 3,9 кв. м., № 23 площадью 13,3 кв. м., № 24 площадью 2,3 кв. м., № 25 площадью 122,1 кв. м., № 26 площадью 3,9 кв. м., № 27 площадью 3,5 кв. м., № 28 площадью 23,5 кв. м., № 29 площадью 14,0 кв. м., № 30 площадью 11,5 кв. м., № 31 площадью 11,5 кв. м., № 32 площадью 4,6 кв. м., № 33 площадью 2,1 кв. м., № 34 площадью 2,1 кв. м., № 35 площадью 4,5 кв. м., № 36 площадью 14,4 кв. м., № 37 площадью 11,9 кв. м., № 38 площадью 11,7 кв. м., № 39 площадью 12,4 кв. м., № 40 площадью 4,4 кв. м., № 41 площадью 4,4 кв. м., № 42 площадью 3,7 кв. м., № 43 площадью 6,0 кв. м., № 44 площадью 2,4 кв. м., № 45 площадью 5,0 кв. м., № 46 площадью 2,2 кв. м., № 47 площадью 3,0 кв. м., № 48 площадью 1,7 кв. м., № 49 площадью 2,0 кв. м., № 50 площадью 2,1 кв. м., № 51 площадью 24,3 кв. м., № 52 площадью 27,6 кв. м., № 53 площадью 2,2 кв. м., № 54 площадью 3,5 кв. м., № 55 площадью 16,7 кв. м., № 56 площадью 24,6 кв. м., № 57 площадью 3,0 кв. м., № 58 площадью 3,5 кв. м., № 59 площадью 2,1 кв. м., № 60 площадью 2,2 кв. м., № 61 площадью 3,5 кв. м., № 62 площадью 27,7 кв. м., № 63 площадью 16,3 кв. м., № 64 площадью 17,8 кв. м., № 65 площадью 5,1 кв. м., № 66 площадью 2,4 кв. м., № 67 площадью 3,4 кв. м., № 68 площадью 27,6 кв. м., № I площадью 15,6 кв. м., № II площадью 15,0 кв. м., № 69 площадью 1,7 кв. м., № 70 площадью 0,9 кв. м., № 71 площадью 2,6 кв. м., № 72 площадью 1,8 кв. м., № 73 площадью 4,1 кв. м., № 74 площадью 4,1 кв. м., № 75 площадью 4,0 кв. м., № 76 площадью 1,9 кв. м., № 77 площадью 1,9 кв. м., № 78 площадью 1,9 кв. м., № 79 площадью 1,9 кв. м., № 80 площадью 1,9 кв. м., № 81 площадью 0,9 кв. м., № 82 площадью 1,0 кв. м., № 83 площадью 11,1 кв. м. в нежилом здании (Поликлиника), кадастровый номер 90:01:060101:179, расположенном по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Почтовое, ул. Шевченко, д. 23-а (далее – «Имущество»).

2. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемому Имуществу не имеется.

3. Подписав настоящий Акт Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приёму-передаче Имущества по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.

4. Настоящий Акт подписан в 2 (двух) экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Республики Крым
«Бахчисарайская центральная районная
больница»

Главный врач



С.А. Шейн /

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Государственное бюджетное учреждение
Республики Крым «Центр социальной
адаптации»

Директор



А.Е. Солодова /

ГБУЗ РК «БАХЧИСАРАЙСКАЯ ЦРБ»
ЮРИСКОНСУЛЬТ

С.С. Машенко

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Статья 1.

1.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

1.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

1.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

1.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Статья 2.

2.1. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет (п.1.3. ст.1), другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Подписи Сторон:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Республики Крым
«Бахчисарайская центральная районная
больница»

Главный врач



С.А. Шейн /

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Государственное бюджетное учреждение
Республики Крым «Центр социальной
адаптации»

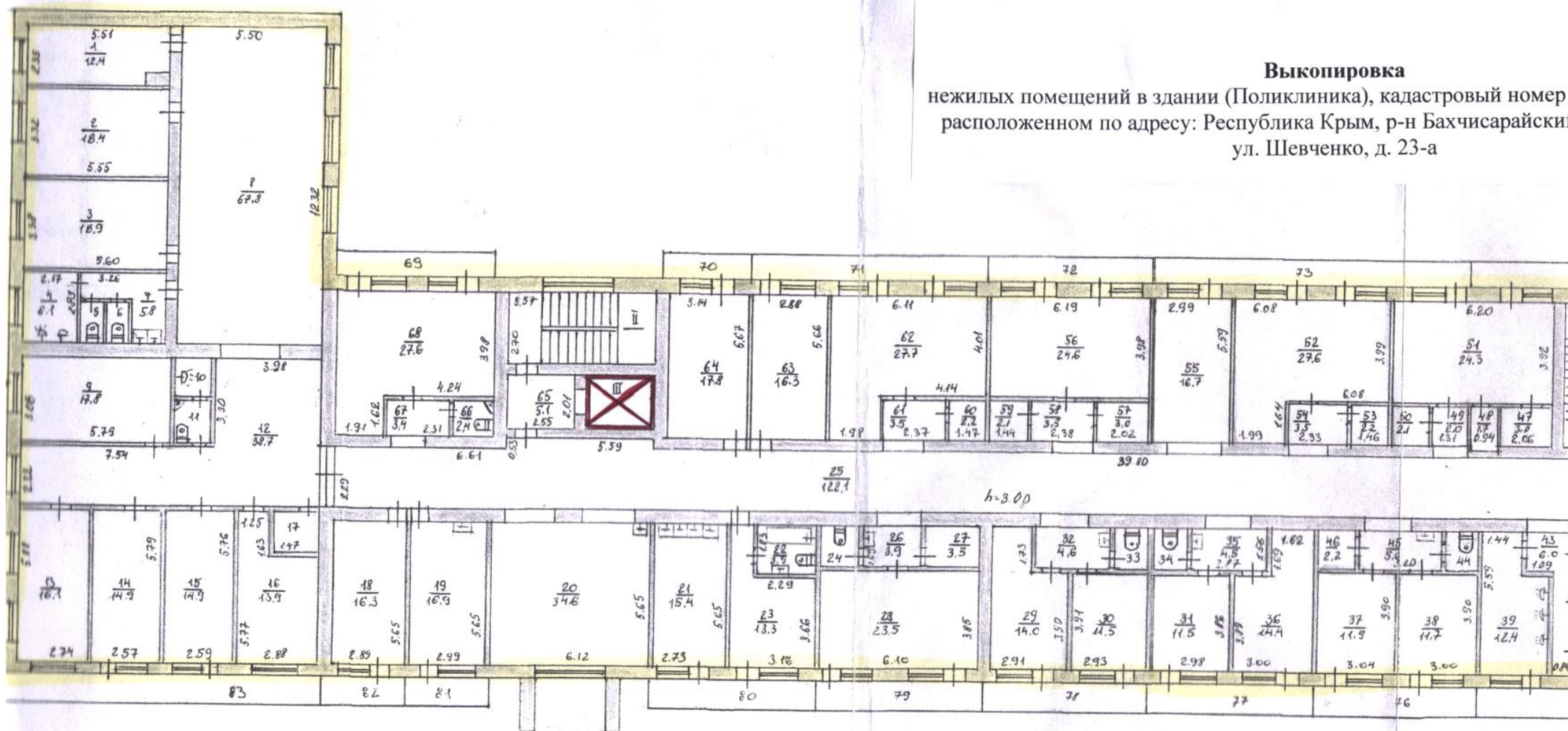
Директор



/ А.Е. Солодова /

Выкопировка

нежилых помещений в здании (Поликлиника), кадастровый номер ()
расположенном по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский
ул. Шевченко, д. 23-а



Экспликация

площади нежилых помещений в здании (Поликлиника),
кадастровый номер 90:01:060101:179, расположенном по адресу:
Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт. Почтовое, ул. Шевченко, д. 23-а

№ п/п	Номер нежилого помещения	Наименование нежилого помещения	Площадь помещения, кв. м.
1.	№ 1	«Сестра-хозяйка»	12,4
2.	№ 2	«Бытовая комната»	18,4
3.	№ 3	«Старшая медсестра»	18,9
4.	№ 4	«Душевая»	6,1
5.	№ 5	«Туалет»	1,4
6.	№ 6	«Туалет»	1,4
7.	№ 7	«Умывальник»	5,8
8.	№ 8	«Холл»	67,8
9.	№ 9	«Палата»	17,8
10.	№ 10	«Душевая»	2,4
11.	№ 11	«Туалет»	1,8
12.	№ 12	«Коридор»	38,7
13.	№ 13	«Палата»	16,1
14.	№ 14	«Палата»	14,9
15.	№ 15	«Палата»	14,9
16.	№ 16	«Палата»	13,9
17.	№ 17	«Кладовая»	2,2
18.	№ 18	«Кабинет»	16,3
19.	№ 19	«Кабинет»	16,9
20.	№ 20	«Столовая»	34,6
21.	№ 21	«Раздаточная»	15,4
22.	№ 22	«Санузел»	3,9
23.	№ 23	«Палата»	13,3
24.	№ 24	«Санузел»	2,3
25.	№ 25	«Коридор»	122,1
26.	№ 26	«Коридор»	3,9
27.	№ 27	«Кладовая»	3,5

28.	№ 28	«Палата»	23,5
29.	№ 29	«Палата»	14,0
30.	№ 30	«Палата»	11,5
31.	№ 31	«Палата»	11,5
32.	№ 32	«Коридор»	4,6
33.	№ 33	«Туалет»	2,1
34.	№ 34	«Туалет»	2,1
35.	№ 35	«Коридор»	4,5
36.	№ 36	«Палата»	14,4
37.	№ 37	«Палата»	11,9
38.	№ 38	«Палата»	11,7
39.	№ 39	«Душевая»	12,4
40.	№ 40	«Санузел»	4,4
41.	№ 41	«Туалет»	4,4
42.	№ 42	«Санузел»	3,7
43.	№ 43	«Коридор»	6,0
44.	№ 44	«Туалет»	2,4
45.	№ 45	«Коридор»	5,0
46.	№ 46	«Кладовая»	2,2
47.	№ 47	«Кладовая»	3,0
48.	№ 48	«Кладовая»	1,7
49.	№ 49	«Коридор»	2,0
50.	№ 50	«Кладовая»	2,1
51.	№ 51	«Приёмная»	24,3
52.	№ 52	«Кабинет»	27,6
53.	№ 53	«Кладовая»	2,2
54.	№ 54	«Коридор»	3,5
55.	№ 55	«Холл»	16,7
56.	№ 56	Спальня женская	24,6
57.	№ 57	«Кладовая»	3,0
58.	№ 58	«Коридор»	3,5
59.	№ 59	«Кладовая»	2,1
60.	№ 60	«Кладовая»	2,2
61.	№ 61	«Коридор»	3,5

62.	№ 62	«Палата»	27,7
63.	№ 63	«Процедурный кабинет»	16,3
64.	№ 64	«Комната персонала»	17,8
65.	№ 65	«Коридор»	5,1
66.	№ 66	«Санузел»	2,4
67.	№ 67	«Коридор»	3,4
68.	№ 68	«Палата»	27,6
69.	№ I	«Лестничная клетка»	15,6
70.	№ II	«Лестничная клетка»	15,0
71.	№ 69	«Балкон»	1,7
72.	№ 70	«Балкон»	0,9
73.	№ 71	«Балкон»	2,6
74.	№ 72	«Балкон»	1,8
75.	№ 73	«Балкон»	4,1
76.	№ 74	«Балкон»	4,1
77.	№ 75	«Балкон»	4,0
78.	№ 76	«Балкон»	1,9
79.	№ 77	«Балкон»	1,9
80.	№ 78	«Балкон»	1,9
83.	№ 79	«Балкон»	1,9
82.	№ 80	«Балкон»	1,9
83.	№ 81	«Балкон»	0,9
84.	№ 82	«Балкон»	1,0
85.	№ 83	«Балкон»	11,1
Общая площадь:			934,0

Подписи Сторон:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Республики Крым
«Бахчисарайская центральная районная
больница»

Главный врач



С.А. Шейн /

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Государственное бюджетное учреждение
Республики Крым «Центр социальной
адаптации»

Директор



/ А.Е. Солодова /



Приложение №5
к Договору № 1/2025
от 02 июня 2025 года

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 мая 2025 г. № 819-р

г. Симферополь

*О передаче недвижимого имущества,
находящегося в собственности
Республики Крым,
в безвозмездное пользование*

В соответствии со статьёй 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 13, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьями 2, 7 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым», Порядком предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 21 октября 2014 года № 389:

1. Передать в безвозмездное пользование без проведения торгов Государственному бюджетному учреждению Республики Крым «Центр социальной адаптации» недвижимое имущество – нежилые помещения: № 1 площадью 12,4 кв. м, № 2 площадью 18,4 кв. м, № 3 площадью 18,9 кв. м, № 4 площадью 6,1 кв. м, № 5 площадью 1,4 кв. м, № 6 площадью 1,4 кв. м, № 7 площадью 5,8 кв. м, № 8 площадью 67,8 кв. м, № 9 площадью 17,8 кв. м, № 10 площадью 2,4 кв. м, № 11 площадью 1,8 кв. м, № 12 площадью 38,7 кв. м, № 13 площадью 16,1 кв. м, № 14 площадью 14,9 кв. м, № 15 площадью 14,9 кв. м, № 16 площадью 13,9 кв. м, № 17 площадью 2,2 кв. м, № 18 площадью 16,3 кв. м, № 19 площадью 16,9 кв. м, № 20 площадью 34,6 кв. м, № 21 площадью 15,4 кв. м, № 22 площадью 3,9 кв. м, № 23 площадью 13,3 кв. м, № 24 площадью 2,3 кв. м, № 25 площадью 122,1 кв. м, № 26 площадью 3,9 кв. м, № 27 площадью 3,5 кв. м, № 28 площадью 23,5 кв. м, № 29 площадью 14,0 кв. м, № 30 площадью 11,5 кв. м, № 31 площадью 11,5 кв. м, № 32 площадью 4,6 кв. м, № 33 площадью 2,1 кв.

м, № 34 площадью 2,1 кв. м, № 35 площадью 4,5 кв. м, № 36 площадью 14,4 кв. м, № 37 площадью 11,9 кв. м, № 38 площадью 11,7 кв. м, № 39 площадью 12,4 кв. м, № 40 площадью 4,4 кв. м, № 41 площадью 4,4 кв. м, № 42 площадью 3,7 кв. м, № 43 площадью 6,0 кв. м, № 44 площадью 2,4 кв. м, № 45 площадью 5,0 кв. м, № 46 площадью 2,2 кв. м, № 47 площадью 3,0 кв. м, № 48 площадью 1,7 кв. м, № 49 площадью 2,0 кв. м, № 50 площадью 2,1 кв. м, № 51 площадью 24,3 кв. м, № 52 площадью 27,6 кв. м, № 53 площадью 2,2 кв. м, № 54 площадью 3,5 кв. м, № 55 площадью 16,7 кв. м, № 56 площадью 24,6 кв. м, № 57 площадью 3,0 кв. м, № 58 площадью 3,5 кв. м, № 59 площадью 2,1 кв. м, № 60 площадью 2,2 кв. м, № 61 площадью 3,5 кв. м, № 62 площадью 27,7 кв. м, № 63 площадью 16,3 кв. м, № 64 площадью 17,8 кв. м, № 65 площадью 5,1 кв. м, № 66 площадью 2,4 кв. м, № 67 площадью 3,4 кв. м, № 68 площадью 27,6 кв. м, № I площадью 15,6 кв. м, № II площадью 15,0 кв. м, № 69 площадью 1,7 кв. м, № 70 площадью 0,9 кв. м, № 71 площадью 2,6 кв. м, № 72 площадью 1,8 кв. м, № 73 площадью 4,1 кв. м, № 74 площадью 4,1 кв. м, № 75 площадью 4,0 кв. м, № 76 площадью 1,9 кв. м, № 77 площадью 1,9 кв. м, № 78 площадью 1,9 кв. м, № 79 площадью 1,9 кв. м, № 80 площадью 1,9 кв. м, № 81 площадью 0,9 кв. м, № 82 площадью 1,0 кв. м, № 83 площадью 11,1 кв. м в нежилом здании (Поликлиника), кадастровый номер 90:01:060101:179, расположенном по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, пгт Почтовое, ул Шевченко, д 23-а, закреплённом на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым «Бахчисарайская центральная районная больница».

2. Министерству здравоохранения Республики Крым:

2.1. Совместно с Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым «Бахчисарайская центральная районная больница» осуществить необходимые мероприятия, связанные с передачей в безвозмездное пользование Государственному бюджетному учреждению Республики Крым «Центр социальной адаптации» недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2.2. Проинформировать Совет министров Республики Крым о результатах выполнения настоящего распоряжения до 1 сентября 2025 года.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым - министра труда и социальной защиты Республики Крым Романовскую Е.В.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНИЮК



Приложение №6
к Договору № 1/2025
от 02 июня 2025 года

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРИКАЗ

от «28» июня 2025 года

г. Симферополь

№ 1072

*О заключении договора
безвозмездного пользования*

Во исполнение распоряжения Совета министров Республики Крым от 28 мая 2025 года № 819-р «О передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование», в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 21 октября 2014 года № 389 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», Положением о Министерстве здравоохранения Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 149 (с изменениями),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Главному врачу Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Крым «Бахчисарайская центральная районная больница» Шейн Светлане Александровне:

1.1. осуществить необходимые мероприятия по передаче Государственному бюджетному учреждению Республики Крым «Центр социальной адаптации» в безвозмездное пользование недвижимого имущества, указанного в пункте 1 распоряжения Совета министров Республики Крым 28 мая 2025 года № 819-р «О передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование», с заключением договора безвозмездного пользования и передачей указанного имущества по акту приема-передачи;

1.2. проинформировать Министерство здравоохранения Республики Крым в срок до 1 августа 2025 года о выполнении подпункта 1.1 пункта 1 настоящего приказа.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

 А. Натаров

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
17 (Семнадцать) листов.



Главный врач
ГБУЗРК «Бахчисарайская ЦРБ»

С.А. Шейн